

Projekt umowy

zawarta w dniu 10.08.2021 r. w Krotoszynie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji pomiędzy:

Samodzielnym publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie posiadającym KRS 000 000 2750 NIP 621-15-36-551 REGON 000310226 zwanym w dalszej treści umowy  
“Zamawiającym “, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską - Dyrektora przy kontrasygnacie Doroty Głownickiej – Główniej Księgowej

a:

KRS: .....

NIP: .....

REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p. ....

p. ....

§ 1

**Postanowienia ogólne**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia .....r. wraz z załącznikami, sporządzonej na podstawie SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Adaptacja budynku Szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej „przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji poniżej 214.000 EURO.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania „Adaptacja budynku Szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej” polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej przebudowy Szpitala Powiatowego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8 w celu adaptacja budynku na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej w ilości 67 łóżek . Podstawą do opracowania dokumentacji jest załączona koncepcja pt. „Przebudowa istniejącego budynku szpitalnego na potrzeby Zakładu Opiekuńczo Leczniczego”. Koncepcja może ulegać modyfikacji po akceptacji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga modyfikacji koncepcji w obszarze poddasza w zakresie zlokalizowania w tym miejscu Zakładu Opieki Paliatywnej. Opis projektowanych funkcji obiektu zawarty jest w załączonej koncepcji.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- a) opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego , projektów wykonawczych , kosztorysów inwestorskich , kosztorysów ślepych , STW i OR wszystkich branż, technologii medycznej oraz wszystkich wymaganych ekspertyz. Dokumentacja projektowa oprócz branż związanych z kubaturą budynku winna zawierać również rozwiązania infrastruktury znajdującej się na terenie działki – parkingi , chodniki , tereny zieleni. Projektowana rozbudowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . W związku z tym musi być ona uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującym MPZP. Opracowana dokumentacja winna zawierać również uzgodnienia ze wszystkimi rzeczoznawcami , których uzgodnienia są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz oddania obiektu do użytku.
- b) Instalacje:
  - o Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz zabezpieczenia w rezerwowe źródło zasilania w energię elektryczną – agregat , UPS. Szpital posiada agregat prądotwórczy o mocy 100 kW.
  - o Zaprojektowanie instalacji c.o. oraz modernizacji instalacji zasilającej z kotłowni centralnej. Źródło zasilania w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych w oparciu o istniejące przyłącze ciepłne do budynku, z istniejącej kotłowni na terenie szpitala.
  - o Zaprojektowanie instalacji wod. – kan., hydrantowej oraz c.w.u. Z uwagi na charakter obiektu i konieczność utrzymania wysokich standardów higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować :
    - wiszące bezkołnierzowe miski ustępowe (rimfree);
    - antybakteryjne deski sedesowe;
    - natryski bezbrodzikowe, z odpływem podłogowym (o ile jest to możliwe w istniejącym obiekcie);
    - baterie termostatyczne z regulatorem ciśnienia – automatyczna ochrona przeciwooparzeniowa;
    - baterie natryskowe „zimne w dotyku” – brak ryzyka oparzenia przy dotknięciu korpusu baterii;
    - baterie z ogranicznikami temperatury maksymalnej;
    - siedziska prysznicowe pełne.
    - Pochwyty przy wc.
  - o Zaprojektowanie do wszystkich drzwi przejściowych między oddziałami, pomieszczeń służbowych oraz wind służbowych czytników kart z systemem kontroli dostępu. projekt powinien obejmować kontrolę dostępu w istniejącej części tak aby był jednolity system w całym SPZOZ pozwalający stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień,
  - o Zaprojektowanie instalacji gazów medycznych- tlen dla całego budynku oraz powietrze medyczne dla pomieszczeń dla pacjentów wentylowanych mechanicznie. Instalacje gazów medycznych muszą być wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno - monitorujące ciśnienie. Wszelkie nieprawidłowości powinny uruchamiać alarm akustyczny i świetlny. Punkty sygnalizacyjne należy umieszczać w miejscu dobrze widocznym w pomieszczeniach stałego pobytu personelu. Na korytarzu należy przewidzieć zawory odcinające.
  - o Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych i słaboprądowych:

- systemu sygnalizacji pożaru (SSP) z monitoringiem do najbliższej jednostki PSP wraz z sprawdzeniem wydajności hydrantów),
- Modernizację systemu oddymiania grawitacyjnego (SOG) klatki schodowej.
- Systemu okablowania strukturalnego sieci komputerowej (OS).
- Systemu telekomunikacyjnego (ST).
- Instalacji TV,
- Instalacji przyzywowej,
- Systemu telewizji dozorowej CCTV IP.
- Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń pacjentów wentylowanych mechanicznie, dyżurek pielęgniarskich, lekarskich, gabinetów zabiegowych oraz pomieszczeń na strychu typu split z wspólnym agregatem wody lodowej.
- Zaprojektowanie przebudowy dróg wewnętrznych i parkingów wraz z oświetleniem.
- Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji budowlanej – ze szczególnym uwzględnieniem brakujących przekrojów poddasza.
- Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej i mykologicznej (w odniesieniu do elementów drewnianych stropów, więźby dachowej i konstrukcji szachulcowej ścian poddasza) określającą warunki realizacji przebudowy budynku, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego i nośności istniejących drewnianych belek stropowych.
- Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wykazującej sposób spełnienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, określającą zakres elementów, w stosunku do których nie ma możliwości doprowadzenia ich do stanu zgodnego z przepisami, wskazanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej – z uzyskaniem na jej podstawie Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP wyrażającego zgodę na wprowadzenie tych rozwiązań. Uzyskanie zgody KW PSP na poprowadzenie dojazdu pożarowego w nienormatywnej (zmniejszonej) odległości od ściany zewnętrznej budynku.
- Wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie istniejących warunków oświetlenia naturalnego pomieszczeń (brak możliwości powiększenia istniejących okien do wielkości normatywnych oraz ograniczone możliwości zastosowania dodatkowych okien połaciowych poddasza w elewacjach budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej) oraz w zakresie usytuowania poziomu podłogi przyziemia poniżej poziomu terenu przyległego – wraz z uzyskaniem na jej podstawie odpowiednich zgód Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
- Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej w rejonie budynku, wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z konieczną do wykonania drogą pożarową.
- c) Wymagania ogólne:
  - Wentylacja grawitacyjna we wszystkich salach chorych,
  - Izolatka na oddziale z oddzielną klimatyzacją spełniającą wymagane parametry.
  - We wszystkich pomieszczeniach wykładziny obiektowe o jednolitej strukturze na całej swojej grubości z PCV,
  - w pomieszczeniach mokrych (sanitarno-higienicznych, kuchenkach oddziałowych, brudownikach) ściany z oklein systemowych z PCV na całą wysokość pomieszczenia,
  - w pozostałych pomieszczeniach powłoki malarskie łatwozmywalne na całej wysokości pomieszczenia; wokół przyborów sanitarnych w pomieszczeniach fartuchy z PCV do wysokości 1,60 m sięgające 60 cm na boki poza obrys przyboru.
  - w ciągach komunikacyjnych i salach chorych sufity podwieszane kasetonowe ze sprasowanej wełny mineralnej gładkie, wymiar modularny kasetonów 60x60 cm,

**Ważne.**

Projektowana rozbudowa usytuowana jest w całości na działce Zamawiającego.

**W celu prawidłowej wyceny Zamawiający proponuje udział w wizji lokalnej .** Udział w wizji nie jest obowiązkowy.

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej, z dostępnych materiałów występujących na rynku.

**Zamawiający dysponuje planami sytuacyjnymi dla celów projektowych.**

**3. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w 2 etapach .**

- a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe wszystkich objętych niniejszym zamówieniem branż, kosztorys wyposażenia oraz zbiorcze zestawienie kosztów, inwentaryzacja oraz wszystkie wymagane ekspertyzy.
- b. Etap drugi obejmuje wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż
  - 1) architektura,
  - 2) konstrukcja,
  - 3) technologia,
  - 4) instalacja wod-kan i c.w.u., hydrantowa
  - 5) instalacja centralnego ogrzewania,
  - 6) instalacja klimatyzacji,
  - 7) instalacja gazów medycznych,
  - 8) instalacja elektryczna i teletechniczna (telefon, sieć komputerowa, TV, CCTV IP, przyzywowa, p.poż., kontrola dostępu)
  - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
  - 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 11) karty wyposażenia wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, z podaniem urządzeń oraz warunków zasilania w media,
  - 12) zestawienie zbiorcze wyposażenia,
  - 13) plan zagospodarowania terenu - drogi wewnętrzne i parkingi wraz z oświetleniem
  - 14) weryfikacja i ewentualna modernizacja istniejących źródeł zasilania pod kątem planowanej przebudowy tj.
    - zasilanie w energię elektryczną (sieć energetyczna , rezerwowe zasilanie w energię – agregat prądotwórczy, UPS,
    - zasilanie w energię cieplną (c.o., c.w.u.)
    - zasilanie w wodę (szpital posiada zbiornik retencyjny o poj. 50 m<sup>3</sup>)
    - przyłączy kanalizacji.
  - 15) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż.

4. **Zamawiający wymaga** dostarczenia w formie elektronicznej na płycie CD/pendrive (1 egz.) pełnej dokumentacji projektowej w formacie DWG i PDF. Wizualizacji, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże), specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie JPG lub PDF , część opisową w programie Microsoft Word oraz 5 egzemplarzy całości dokumentacji w wersji papierowej.
5. **Zamawiający wymaga** aby kosztorysy były podzielone w sposób umożliwiający prowadzenie prac na podstawie oddzielnych postępowań o zamówienie publiczne. Oddzielnie dla dróg, parkingów i oświetlenia zewnętrznego , oddzielnie dla kondygnacji 1 i 2 wraz z wszystkimi

źródłami zasilania oraz oddzielnie dla kondygnacji 3 i 4 budynku.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności na podstawie:
  - Koncepcji przebudowy szpitala w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8,
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ,
  - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania-użytkowego.
  - Zgodnie z MPZP.
7. Wprowadzenie korekt musi prowadzić do poprawy funkcjonalności projektowanych oddziałów.
8. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na roboty budowlane.
9. Odpowiedzi o których mowa w ust. 8 muszą być udzielane w terminie maksymalnie 3 dni od daty przekazania pytań Wykonawcy.

### § 3

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
2. Projekt musi być wykonany wraz z wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców w szczególności do spraw zabezpieczeń ppoż., bhp, sanitarno.-higienicznych i innych jeżeli jest to wymagane.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
4. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą integralną częścią dokumentacji stanowiącej wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

Zamawiający obowiązany jest w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy dostarczyć Projektantowi niżej wymienione dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:

- aktualne mapki dla celów projektowych,
- koncepcję przebudowy szpitala w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8,
- MPZP miasta Krotoszyna dla rejonu ulicy Bolewskiego.

### § 5

1. Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację określoną w § 1 w terminie **I etap do 70 dni od daty podpisania umowy, II etap do 120 dni od daty podpisania umowy** .
2. Termin ustalony w ust. 1, wiąże Projektanta pod warunkiem wykonania w terminie. przez Zamawiającego zobowiązania określonego w § 4.

3. W wypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 3 lub zmieni dane niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej lub rozszerzy w sposób istotny jej zakres rzeczowy, Projektant może żądać zmiany terminu podanego w ust. 1.

## § 6

1. Miejscem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (całego lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

## § 7

1. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:

- Faktury częściowe za I etap wystawiana po podpisaniu protokołu odbioru,
- Faktura końcowa za II etap wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

**Płatność za każdą wystawioną fakturę zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.**

3. Zgodnie z formularzem ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

### **I etap :**

wartość netto 0,00 zł

+ ..... % podatek VAT 0,00 zł

Cena brutto **0,00 zł**

Cena brutto słownie ..... złotych 00/100 grosze.

### **II etap:**

wartość netto 0,00 zł

+ ..... % podatek VAT 0,00 zł

Cena brutto **0,00 zł**

Cena brutto słownie ..... złotych 00/100 grosze.

**Razem etap I i II brutto .....zł**

Cena brutto słownie za etap I i II ..... złotych 00/100 grosze.

4. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

.....

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP 621-15-36-551.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT; nr NIP .....

6. Strony ustalają możliwość zmiany cen wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Za okoliczności takie uważa się ustawową zmianę stawek podatku VAT,  
W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiot niniejszego zamówienia, jej zmiana następuje z mocy prawa, bez konieczności podpisania oddzielnego aneksu do umowy.
7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać, że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo systematycznego wglądu do prac projektowych w trakcie ich wykonywania.
2. W toku opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, opinii i uzgodnień,
  - b) konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
  - c) w trakcie opracowania należy dokonywać uzgodnień funkcjonalnych z przedstawicielami Zamawiającego.

## § 9

1. Z chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, odebrania jej przez niego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami), a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania na własny użytek;
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym wykonawcom robót budowlanych;.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego i jego następców prawnych własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane, a także prawa własności materialnych nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
3. Zamawiający i jego następcy prawni nabywają prawo do korzystania i rozporządzania prawem wskazanym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu i jego następcy prawnemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych – adaptacji, zmian, przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Dokumentacji Projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności Podwykonawcom, spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego i jego następcę prawnego lub udzieliły Zamawiającemu i jego następcy prawnemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiejkolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które opracują Dokumentację Projektową, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu ją urzeczywistniającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego

następców prawnych, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego, jego następcy prawnego lub wymienionych powyżej osób z Dokumentacji Projektowej oraz eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego i jego następcy prawnego.

9. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji Projektowej czy też eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, Zamawiający może zawiadomić o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa w powyżej, w tym korzystanie przez Zamawiającego i jego następcę prawnego z Dokumentacji Projektowej i obiektów ją urzeczywistniających na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, a także przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, a także za wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami umowy.
10. Tak długo, jak długo oryginały Dokumentacji Projektowej znajdują się u Wykonawcy, jest on zobowiązany – w trakcie realizacji Umowy – do ich przechowywania z należytą starannością. Zamawiającemu i jego następcy prawnemu przysługuje roszczenie o przekazanie wszelkich projektów i dokumentów koniecznych do realizacji Przedmiotu robót, wykonanych i uzyskanych przez Wykonawcę pod warunkiem dokonania ich odbioru i dokonania za nie zapłaty. Stanowią one własność Zamawiającego i jego następcy prawnego.

## § 10

Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza się ze strony Projektanta p. ....

Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji umowy jest Mirosław Lindner, tel. (062) 588 03 90 wew. 251.

## § 11

1. Odpowiedzialność Projektanta zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy, jednak nie dłużej niż na 5 lat..

## § 12

Projektant oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta.

### **§ 13**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Każda ze Stron zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy.

### **§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonują ją nienależycie, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego
  - d) realizacji umowy przez osoby, które nie stanowią personelu kluczowego wykonawcy.
  - e) Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na budowę;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 5).
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, co nie wyłącza korzystania z ustawowego prawa do odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu ich dostarczenia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad , w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 4) W przypadku braku lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi na pytania w przetargu dotyczącym robót budowlanych organizowanego na bazie projektu wykonanego przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe, od której wykonania odstąpił,
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Łączna wysokość kar umownych jakie strony mogą dochodzić w ramach niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto .

## **§ 17**

1. Zmiana postanowień Umowy pod rygorem nieważności może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i musi być akceptowana przez obie strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## **§ 18**

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe: Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i informacji handlowych o Zamawiającym.

## **§ 19**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w szczególności dokonywać cesji wierzytelności.

## Podwykonawcy

### § 20

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy :
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
6. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 5 oznaczać będzie jej akceptację.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.5.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian. Wszelkie warunki akceptacji i zawierania powyższych umów obowiązują również do ewentualnych ich zmian.
13. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 21

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego.
  - 2) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
  - 3) zmiany zakresu projektowania przez inwestora lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy - pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i/ lub podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 22

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w druku ofertowym, w wysokości .....**0,00 zł.**
2. Zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że:
  - **70 %** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonania robót
  - **30 %** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie **14** dni od wezwania przez Zamawiającego.

### § 23

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa autorskiego, przepisy prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych..

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Wykonawca*

*Zamawiający*

.....

.....

**Klauzula Informacyjna**  
**z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej jest Pani/Pani Marzena Calów-Król, *kontakt: adres e-mail, [iod@spzoz-krotoszyn.pl](mailto:iod@spzoz-krotoszyn.pl)*  
\*  
;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DTECH/1/23/21 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Adaptacja budynku Szpitala przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Opieki Paliatywnej” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;  
W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,  
W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;  
Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*