



WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na
„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania przebudowa oddziałów chirurgii i
internistycznego oraz części bloku operacyjnego
Nr sprawy: DTECH/1/24/21**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wyjaśnia swz

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną lub projektem archiwalnym obiektu objętego przedmiotem zamówienia, a jeśli tak, czy takie opracowanie zostanie udostępnione wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, zamawiający udostępnia posiadane przez siebie dokumenty.

Pytanie 2.

Czy dysponujecie Państwo ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej całego budynku? Jeśli tak, proszę uprzejmie o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej całego budynku.

Pytanie 3.

W której części (segmencie) zespołu budynków zlokalizowane są oddziały i pododdziały, wskazane w pkt 1 OPZ jako podlegające przebudowie / czy znajdują się one w jednym segmencie obiektu?

Odpowiedź: Tak znajdują się w jednym segmencie . Oddział internistyczny jest na parterze , a oddział chirurgiczny na piętrze. Oba oddziały mają ten sam układ pomieszczeń.

4. Czy szatnia przewidziana do zlokalizowania na poddaszu znajdować się będzie w tej samej części budynku, co projektowane oddziały?

Odpowiedź: Tak, szatnia przewidziana do zlokalizowania na poddaszu znajdować się będzie w tej samej części budynku, co projektowane oddziały.

5. Jaka jest wysokość poddasza w miejscu planowanej szatni?

Odpowiedź: W miejscu planowanej szatni wysokość poddasza wynosi 290 cm.

6. Jaka jest powierzchnia części budynku, objętej opracowaniem - czy jest to suma cząstkowych powierzchni przytoczonych funkcji, tj. ok. 1629 m², czy też powierzchnia ok. 1200 m² odpowiadająca powierzchni dachu, czy może inna?

Odpowiedź: Do przebudowy wchodzi następujące obszary:

- Oddział wewnętrzny 588m²
- Pododdział kardiologiczny 46m²
- Oddział chirurgiczny 629m²
- Pododdział urazów narządu ruchu i ortopedii 106m²
- Szatnia -adaptacja kondygnacji poddasza 180 m²
- OAiT – powierzchnia do przebudowy 260m²

Razem 1809 m² powierzchni do przebudowy + 150 m² do zaprojektowania dodatkowych nowych sal wraz z zewnętrzną kanalizacją sanitarną i deszczową oraz dach 1200 m².

7. Czy Zamawiający dysponuje choćby poglądowymi rzutami / przekrojami budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, które mógłby udostępnić na tym etapie dla celów lepszego zapoznania się z planem i rozkładem funkcji w obiekcie?

Odpowiedź: W załączeniu posiadane rzuty i przekroje.

8. Jaka jest geometria, konstrukcja i poszycie dachu przewidzianego do remontu?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia posiadane przez siebie dokumenty.
W załączeniu przekrój pionowy budynku oraz zdjęcia. Remont dachu ma obejmować wymianę poszycia, opierzeń, rynien, instalacji piorunochronnej, części świetlików, kominków wentylacyjnych, tynkowanie kominów, wymianę drabin między różnymi poziomami dachu oraz izolacja stropu w części budynku od ul. Mickiewicza.

9. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w formie e-wniosku (w formie elektronicznej), zgodnie z możliwościami danymi przez obowiązujące przepisy prawa? W przypadku dopuszczenia takiego trybu, wskazane w wymaganiach 5 egz. dokumentacji dla tego etapu wydaje się być bezzasadne.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w formie e-wniosku (w formie elektronicznej), zgodnie z możliwościami danymi przez obowiązujące przepisy prawa. W przypadku złożenia wniosku w formie elektronicznej Zamawiający będzie wymagał 3 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej.

Jednocześnie wnoszę o zmianę wymogów oraz zapisów umowy w zakresie etapowania. Wskazane przez Zamawiającego opracowania w postaci: kosztorysów, specyfikacji wykonania i odbioru robót, przedmiarów czy zbiorczego zestawienia kosztów, wykonuje się na podstawie wykonanych wcześniej projektów wykonawczych (aktualnie technicznych). Wykonanie rzeczowych opracowań na etapie projektu budowlanego, stanowiącego uproszczoną formę opracowania służącego pozyskaniu decyzji administracyjnych, nie jest możliwe ani praktykowane.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby Wykonawca w I etapie wykonał koncepcję oraz projekt budowlany wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz szacunkowe koszty robót budowlanych.

Wszelkie wyjaśnienia i zmiany SWZ stanowią integralną część SWZ, należy je uwzględnić i zaznaczyć przy sporządzaniu oferty.

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 06.09.2021 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert nastąpi 06.09.2021 r. o godz. 09:30. Termin związania ofertą przypada na dzień: 05.10. 2021 r. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 05.10.2021 r.

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZOŁ W KROTOSZYNIE
ds. techniczno-inwestycyjnych
mgr inż. Dariusz Markowski

Krotoszyn, dnia 01.09.2021r.