

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania
Przebudowa oddziałów chirurgii i internistycznego oraz części bloku
operacyjnego**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Oddziału chirurgii z pododdziałem urazów narządu ruchu i ortopedii oraz Oddziału internistycznego(wewnętrznego) z pododdziałem kardiologicznym Szpitala Powiatowego im. Marcelego Nenckiego w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 21 w celu spełnienia standardów sanitarno-higienicznych oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Przebudowa pododdziału urazów narządu ruchu i ortopedii w sposób umożliwiający spełnienie wymogów dla oddziału.
Zaprojektowanie dodatkowych sal chorych z własnymi węzłami sanitarnymi przy oddziale internistycznym i chirurgicznym o powierzchni użytkowej ok. 150 m².
Zaprojektowanie szatni na aktualnej kondygnacji poddasza o powierzchni 180 m².
Zaprojektowanie pracowni diagnostyki mikrobiologicznej i pracowni parazytologii w miejscu wydzielonym z istniejącego OAiIT.
Opracowanie remontu dachu o powierzchni 1200 m² nad przebudowywanymi oddziałami.

Do przebudowy wchodzi następujące obszary:

• Oddział wewnętrzny	588m2
• Pododdział kardiologiczny	46m2
• Oddział chirurgiczny	629m2
• Pododdział urazów narządu ruchu i ortopedii	106m2
• Szatnia -adaptacja kondygnacji poddasza	180 m2
• Dach	1200m2
• OAiIT – powierzchnia do przebudowy	260m2

Przebudowane oddziały będą posiadać pokoje łóżkowe z następującą minimalną ilością łóżek:

• Oddział wewnętrzny	26
• Pododdział kardiologiczny	6
• Oddział chirurgiczny	22
• Pododdział urazów narządu ruchu i ortopedii	12

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- a) opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego , projektów wykonawczych , kosztorysów inwestorskich , kosztorysów ślepych , STW i OR wszystkich branż oraz wszystkich wymaganych ekspertyz. Budynek zawierający przebudowywane oddziały znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . W związku z tym musi być ona uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującym MPZP. Opracowana dokumentacja winna zawierać również uzgodnienia ze wszystkimi

rzeczoznawcami , których uzgodnienia są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz oddania obiektu do użytku.

b) Instalacje:

- Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem istniejącego zasilania rezerwowego. Rozdzielnia nN znajduje się w obszarze oddziału wewnętrznego.
- Zaprojektowanie instalacji c.o.
- Zaprojektowanie instalacji wod. – kan., hydrantowej oraz c.w.u. Z uwagi na charakter obiektu i konieczność utrzymania wysokich standardów higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować :
 - wiszące bezkołnierzowe miski ustępowe (rimfree);
 - antybakteryjne deski sedesowe;
 - natryski bezbrodzikowe, z odpływem podłogowym (o ile jest to możliwe w istniejącym obiekcie);
 - baterie termostaticzne z regulatorem ciśnienia – automatyczna ochrona przeciwozarzeniowa;
 - baterie natryskowe „zimne w dotyku” – brak ryzyka oparzenia przy dotknięciu korpusu baterii;
 - baterie z ogranicznikami temperatury maksymalnej;
 - siedziska prysznicowe pełne.
 - Pochwyty przy wc.
- Zaprojektowanie do wszystkich drzwi przejściowych między oddziałami, pomieszczeń służbowych czytników kart z systemem kontroli dostępu. Projekt powinien obejmować kontrolę dostępu w istniejącej części tak, aby był jednolity system w całym SPZOZ pozwalający stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień,
- Zaprojektowanie instalacji gazów medycznych- tlen i próżnia. Instalacje gazów medycznych muszą być wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno - monitorujące ciśnienie. Wszelkie nieprawidłowości powinny uruchamiać alarm akustyczny i świetlny. Punkty sygnalizacyjne należy umieszczać w miejscu dobrze widocznym w pomieszczeniach stałego pobytu personelu. Na korytarzu należy przewidzieć zawory odcinające.
- Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych i słaboprądowych:
 - systemu sygnalizacji pożaru (SSP) z monitoringiem do najbliższej jednostki PSP wraz z sprawdzeniem wydajności hydrantów),
 - Systemu okablowania strukturalnego sieci komputerowej (OS).
 - Systemu telekomunikacyjny (ST).
 - Instalacji TV,
 - Instalacji przyzywowej w istniejącej części tak aby był jednolity system w całym SPZOZ,
 - Systemu telewizji dozorowej CCTV IP.
- Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń dyżurek pielęgniarskich , lekarskich , gabinetów zabiegowych, magazynu leków.

c) Wymagania ogólne:

- Wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach,
- Izolatka na oddziale z oddzielną klimatyzacją spełniającą wymagane parametry.

- We wszystkich pomieszczeniach wykładziny obiektowe o jednolitej strukturze na całej swojej grubości z PCV,
- w pomieszczeniach mokrych (sanitarno-higienicznych, kuchenkach oddziałowych, brudownikach) ściany z oklein systemowych z PCV na całą wysokość pomieszczenia,
- w pozostałych pomieszczeniach powłoki malarskie łatwo zmywalne na całej wysokości pomieszczenia; wokół przyborów sanitarnych w pomieszczeniach fartuchy z PCV do wysokości 1,60 m sięgające 60 cm na boki poza obrys przyboru.
- w ciągach komunikacyjnych i salach chorych sufity podwieszane kasetonowe ze sprasowanej wełny mineralnej gładkie, wymiar modularny kasetonów 60x60 cm,

Ważne.

W celu prawidłowej wyceny Zamawiający proponuje udział w wizji lokalnej. Udział w wizji nie jest obowiązkowy.

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej, z dostępnych materiałów występujących na rynku.

Zamawiający dysponuje planami sytuacyjnymi.

3. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w 2 etapach .

- a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie koncepcji oraz wykonanie projektu budowlanego wykonanego na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe wszystkich objętych niniejszym zamówieniem branż, kosztorys wyposażenia oraz zbiorcze zestawienie kosztów, inwentaryzacja oraz wszystkie wymagane ekspertyzy.
- b. Etap drugi obejmuje wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż
 - 1) architektura,
 - 2) konstrukcja,
 - 3) instalacja wod-kan i c.w.u., hydrantowa,
 - 4) instalacja centralnego ogrzewania,
 - 5) instalacja klimatyzacji,
 - 6) instalacja gazów medycznych,
 - 7) instalacja elektryczna i teletechniczna (telefon, sieć komputerowa, TV, CCTV IP, przyzywowa, p.poż., kontrola dostępu)
 - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,

Zamawiający wymaga dostarczenia w formie elektronicznej pełnej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże) , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz 5 egzemplarzy w wersji papierowej.

Dokumentacja kosztorysowa ma być podzielona na 3 części umożliwiające udzielenia odrębnych zamówień publicznych na: rozbudowę oddziału internistycznego i chirurgicznego, przebudowę oddziału internistycznego i chirurgicznego oraz remont dachu.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ,
 - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania-użytkowego.
 - Zgodnie z MPZP.
5. Wprowadzenie korekt musi prowadzić do poprawy funkcjonalności projektowanych oddziałów.