

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania  
Przebudowa oddziałów chirurgii i internistycznego oraz części bloku  
operacyjnego II**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Oddziału chirurgii z pododdziałem urazów narządu ruchu i ortopedii oraz Oddziału internistycznego(wewnętrznego) z pododdziałem kardiologicznym Szpitala Powiatowego im. Marceliego Nenckiego w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 21 w celu spełnienia standardów sanitarno-higienicznych oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.  
Przebudowa pododdziału urazów narządu ruchu i ortopedii w sposób umożliwiający spełnienie wymogów dla oddziału.  
Zaprojektowanie dodatkowych sal chorych z własnymi węzłami sanitarnymi przy oddziale internistycznym i chirurgicznym o powierzchni użytkowej ok. 150 m<sup>2</sup>.  
Zaprojektowanie szatni na aktualnej kondygnacji poddasza o powierzchni 180 m<sup>2</sup>.  
Zaprojektowanie pracowni diagnostyki mikrobiologicznej i pracowni parazytologii w miejscu wydzielonym z istniejącego OAiIT.  
Opracowanie dokumentacji remontu dachu o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> nad przebudowywanymi oddziałami.

Do przebudowy wchodzi obszary o powierzchni:

• Oddział wewnętrzny . . . . .	588m2
• Pododdział kardiologiczny . . . . .	46m2
• Oddział chirurgiczny . . . . .	629m2
• Pododdział urazów narządu ruchu i ortopedii	106m2
• Szatnia -adaptacja kondygnacji poddasza	180 m2
• OAiIT – powierzchnia do przebudowy	260m2

Razem 1809 m<sup>2</sup> powierzchni do przebudowy.

Do rozbudowy wchodzi obszar o pow. 150 m2 i dotyczy oddziału internistycznego i chirurgicznego. Należy zaprojektować dodatkowe nowe sale chorych oraz zewnętrzną kanalizację sanitarną i deszczową.

Remont dachu dotyczy powierzchni 1200 m2.

Przebudowane oddziały będą posiadać pokoje łóżkowe z następującą minimalną ilością łóżek:

• Oddział wewnętrzny . . . . .	26
• Pododdział kardiologiczny . . . . .	6
• Oddział chirurgiczny . . . . .	22
• Pododdział urazów narządu ruchu i ortopedii	12

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- a) opracowanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego , projektów wykonawczych , kosztorysów inwestorskich , kosztorysów ślepych , STW i OR wszystkich branż oraz wszystkich wymaganych ekspertyz. Budynek zawierający przebudowywane oddziały znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej . W związku z tym musi być ona uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt musi być wykonany zgodnie z obowiązującym MPZP. Opracowana dokumentacja winna zawierać również uzgodnienia ze wszystkimi rzeczoznawcami , których uzgodnienia są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz oddania obiektu do użytku.
- b) Instalacje:
- Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem istniejącego zasilania rezerwowego. Rozdzielnia nN znajduje się w obszarze oddziału wewnętrznego.
  - Zaprojektowanie instalacji c.o.
  - Zaprojektowanie instalacji wod. – kan., hydrantowej oraz c.w.u. Z uwagi na charakter obiektu i konieczność utrzymania wysokich standardów higieniczno-sanitarnych należy zaprojektować :
    - wiszące bezkołnierzowe miski ustępowe (rimfree);
    - antybakteryjne deski sedesowe;
    - natryski bezbrodzikowe, z odpływem podłogowym (o ile jest to możliwe w istniejącym obiekcie);
    - baterie termostatyczne z regulatorem ciśnienia – automatyczna ochrona przeciwo-parzeniowa;
    - baterie natryskowe „zimne w dotyku” – brak ryzyka oparzenia przy dotknięciu korpusu baterii;
    - baterie z ogranicznikami temperatury maksymalnej;
    - siedziska prysznicowe pełne.
    - Pochwyty przy wc.
  - Zaprojektowanie do wszystkich drzwi przejściowych między oddziałami, pomieszczeń służbowych czytników kart z systemem kontroli dostępu. Projekt powinien obejmować kontrolę dostępu w istniejącej części tak, aby był jednolity system w całym SPZOZ pozwalający stosować jedną kartę dla wielu drzwi na różnych poziomach uprawnień,
  - Zaprojektowanie instalacji gazów medycznych- tlen i próżnia. Instalacje gazów medycznych muszą być wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno - monitorujące ciśnienie. Wszelkie nieprawidłowości powinny uruchamiać alarm akustyczny i świetlny. Punkty sygnalizacyjne należy umieszczać w miejscu dobrze widocznym w pomieszczeniach stałego pobytu personelu. Na korytarzu należy przewidzieć zawory odcinające.
  - Zaprojektowanie instalacji teletechnicznych i słaboprądowych:
    - systemu sygnalizacji pożaru (SSP) z monitoringiem do najbliższej jednostki PSP wraz z sprawdzeniem wydajności hydrantów),
    - Systemu okablowania strukturalnego sieci komputerowej (OS).
    - Systemu telekomunikacyjny (ST).
    - Instalacji TV,
    - Instalacji przyzywowej w istniejącej części tak aby był jednolity system w całym SPZOZ,
    - Systemu telewizji dozorowej CCTV IP.

- Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń dyżurek pielęgniarskich , lekarskich , gabinetów zabiegowych, magazynu leków.
- c) Opracowanie dokumentacji remontu dachu , która obejmuje wymianę poszycia, opierzeń, rynien, instalacji piorunochronnej, wykonanie nowych włazów, kominków wentylacyjnych, drabin między różnymi poziomami dachu, naprawa świetlików, tynkowanie kominów, oraz izolacja stropu w części budynku od ul.Mickiewicza.
- d) Wymagania ogólne:
  - Wentylacja grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach,
  - Izolatka na oddziale z oddzielną klimatyzacją spełniającą wymagane parametry.
  - We wszystkich pomieszczeniach wykładziny obiektowe o jednolitej strukturze na całej swojej grubości z PCV,
  - w pomieszczeniach mokrych (sanitarno-higienicznych, kuchenkach oddziałowych, brudownikach) ściany z oklein systemowych z PCV na całą wysokość pomieszczenia,
  - w pozostałych pomieszczeniach powłoki malarskie łatwo zmywalne na całej wysokości pomieszczenia; wokół przyborów sanitarnych w pomieszczeniach fartuchy z PCV do wysokości 1,60 m sięgające 60 cm na boki poza obrys przyboru.
  - w ciągach komunikacyjnych i salach chorych sufity podwieszane kasetonowe ze sprasowanej wełny mineralnej gładkie, wymiar modularny kasetonów 60x60 cm,

### **Ważne.**

**W celu prawidłowej wyceny Zamawiający zaleca konieczność wizji lokalnej .**

Opracowanie dokumentacji należy wykonać w technologii tradycyjnej, z dostępnych materiałów występujących na rynku.

**Zamawiający dysponuje planami sytuacyjnymi.**

### **3. Wykonanie zamówienia odbywać się będzie w 3 etapach .**

- a. Etap pierwszy obejmuje wykonanie inwentaryzacji, koncepcji przebudowy i rozbudowy oddziałów . Wykonanie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji projektu budowlanego wykonanego w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz szacunkowy koszt robót budowlanych. **Etap I należy wykonać najpóźniej do połowy czasu przeznaczanego na wykonanie zamówienia.**
- b. Etap drugi obejmuje wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż
  - 1) architektura,
  - 2) konstrukcja,
  - 3) instalacja wod-kan i c.w.u., hydrantowa,
  - 4) instalacja centralnego ogrzewania,
  - 5) instalacja klimatyzacji,
  - 6) instalacja gazów medycznych,
  - 7) instalacja elektryczna i teletechniczna (telefon, sieć komputerowa, TV, CCTV IP, przyzywowa, p.poż., kontrola dostępu)
  - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż,

- 9) kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe wszystkich objętych niniejszym zamówieniem branż, kosztorys wyposażenia, zbiorcze zestawienie kosztów oraz wszystkie wymagane ekspertyzy i uzgodnienia.

c. Pełnienie nadzoru autorskiego

**Zamawiający wymaga** dostarczenia w formie elektronicznej pełnej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich (z podziałem na branże) , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz 5 egzemplarzy w wersji papierowej.

Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w formie e-wniosku (w formie elektronicznej). W przypadku złożenia wniosku w formie elektronicznej Zamawiający będzie wymagał 3 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej.

Dokumentacja kosztorysowa ma być podzielona na 3 części umożliwiające udzielenia odrębnych zamówień publicznych na: rozbudowę oddziału internistycznego i chirurgicznego, przebudowę oddziału internistycznego i chirurgicznego oraz remont dachu.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego na podstawie:
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ,
  - Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonowania użytkowego.
  - Zgodnie z MPZP.
5. Wprowadzenie korekt musi prowadzić do poprawy funkcjonalności projektowanych oddziałów.