

**Umowa - projekt**

zawarta w Krotoszynie dnia .....pomędzy

Samodzielnym publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie posiadającym KRS 000 000 2750 NIP 621-15-36-551 REGON 000310226 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Beatę Maj - Dyrektora przy kontrasygnacie Doroty Głownickiej – Główniej Księgowej

a:

.....

KRS/REGON:.....

NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p. ....

p. ....

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia ..... r. wraz z załącznikami, sporządzonej na podstawie zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wymiana kotła gazowego na kocioł typ.THISION L ECO 120 kw. w SPZOZ w Krotoszynie”. przeprowadzonego zamówieniem klasycznym poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019r. poz. 2019

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1). Przedmiotem umowy jest wymiana pieca gazowego w budynku Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 14, 63-700 Krotoszyn, tj.

1. Demontaż istniejącego kotła gazowego 100 kw ATOLA - VIESSMANN
2. Montaż nowego wkładu kominowego – spalinowego – wysokość komina : ok. 10 m.
3. Montaż stacji uzdatniania wody – dla obiegu c.o.
4. Wykonanie instalacji odprowadzenia kondensatu / preferowane rozwiązanie grawitacyjne /
5. Wymagane ograniczenie mocy kotła przez producenta / kotła do wartości mniejszej lub równej 100 kw./umożliwiającej eksploatację kotła zgodnie z przepisami o dozorze technicznym na podstawie art.14 ust.4 ustawy z dnia 21 grudnia 2000r.
6. Sprawdzenie detekcji gazu .
7. Wykonawca podczas wykonywania prac w kotłowni zabezpieczy c.w.u. dla oddziału.
8. Zamontowanie grzałki elektrycznej do zbiornika c.w.u. o pojemności – 300 l.
9. Dostawa (zakup), wniesienie i montaż pieca gazowego Thision L ECO 120 kw oraz wszystkich elementów oprzyrządowania;

10. Dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca;
11. Sprawdzenie prawidłowości i szczelności podłączenia kotła do wszystkich przewodów w tym instalacji gazowej, spalinowej oraz co. i opinię kominiarską i sporządzenie odpowiedniej dokumentacji – schemat podłączenia kotłowni , protokół podłączenia i sprawdzenia instalacji gazowej,
12. Przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi,
13. W okresie gwarancji wykonanie przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonawca musi posiadać lub dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia autoryzowanego instalatora – zgodnie z wymaganiami producenta oferowanego kotła.

2). Niniejsza umowa stanowi transakcję handlową, w rozumieniu art. 4 pkt 1) ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dz.U. z 2013 r. poz. 403 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta wraz z formularzami cenowymi
- 2) Zapytanie Ofertowe

## **§ 2**

### **Termin obowiązywania umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła i wymogami polskich norm.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac.
6. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu działania i obsługi kotła.
7. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac protokołem odbioru oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca przed dokonaniem odbioru prac przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane potwierdzenia, opinię mistrza kominiarskiego, protokół podłączenia i protokół sprawdzenia instalacji gazowej, instrukcje obsługi kotła, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty i certyfikaty.

## **§ 4**

### **Wartość umowy**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną ofertą na kwotę: ..... zł netto / ..... zł brutto (słownie: ..... zł netto ..... zł brutto)
1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności dostawę, montaż, konfigurację kotła i urządzeń współpracujących oraz wszelkie prace i materiały dodatkowe z tym związane.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, pełni funkcję ustalonego z góry ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (np. materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania, jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto jest stałe przez cały czas trwania umowy.

## **§ 5**

### **Warunki dotyczące finansowania**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ....., nr r – ku ..... lub na konto wskazane na doręczonej Zamawiającemu fakturze, po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku gdy wartość faktury brutto, przekracza kwotę 20 000,00 zł, strony dopuszczają możliwość płatności kwoty faktury w dwóch równych miesięcznych ratach, przy czym termin płatności pierwszej raty przypada na dzień zgodny z postanowieniami §5 ust. 1 a drugiej po upływie miesiąca od terminu płatności pierwszej raty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw szczególnych upoważniających pełnomocników do przyjmowania świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na swoje rachunki bankowe lub podmiotów innych niż Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw nieodwołalnych przez mocodawcę, w zakresie dochodzenia roszczeń finansowych wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczenia, jak i gwarancji z podmiotami trzecimi, za zobowiązania powstałe z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, ( *zakaz cesji wierzytelności* ) ani rozporządzać nią w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego, w szczególności do zawierania umów, mogących skutkować subrogacją ustawową.

7. Przez prawidłowo wystawioną fakturę lub rachunek, o których mowa w ust. 2 umowy, strony rozumieją dokument wystawiony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawierający informację o numerze zamówienia towaru objętego wystawioną fakturą lub rachunkiem.
8. Zamawiający może wstrzymać się ze spełnieniem swojego świadczenia, do czasu wykonania obowiązków określonych w § 5 ust. 1 w zw. z § 5 ust. 7 umowy przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji strony ustalają na ..... miesięcy po wykonaniu dostawy i podpisaniu końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o zastrzeżeniach, chyba, że inny termin będzie wynikał ze zgłoszenia reklamacyjnego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony umową.
2. W przypadku zwłoki, w naprawie gwarancyjnej/dostawie towaru pełnowartościowego, po zgłoszeniu reklamacji przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 700,00 zł, za każdy dzień oczekiwania na wymianę, ponad termin określony umową.
3. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, którego skutkiem będzie wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki w dostawie, wyliczonej zgodnie z §7 ust 1 nie może przekroczyć kwoty 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki wymiany zareklamowanego towaru, wyliczonej zgodnie z §7 ust 2 umowy nie może przekroczyć kwoty 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
8. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

## **§ 8**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Strony niniejszej umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż skierowanie rozstrzygnięcia sporu, nie wyczerpując postępowania mediacyjnego, będzie traktowane jako przedwczesne wytoczenie powództwa.
3. Mediatorami rozstrzygającymi spór mogą być osoby fizyczne, mające pełną zdolność do czynności prawnych, korzystające z pełni praw publicznych, wpisani na listę stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Kaliszu.
4. Koszty mediacji strony ponoszą w częściach równych. Wysokość wynagrodzenia mediatora nie może być wyższa niż określona w: Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 921)
5. Mediacje odbywają się na posiedzeniu mediacyjnym. Miejsce mediacji ustala mediator, otrzymujący wniosek o przeprowadzenie mediacji.
6. W przypadku zawarcia ugody, każdej ze stron przysługuje prawo do skierowania wniosku do sądu o jej zatwierdzenie, bądź nadanie klauzuli wykonalności.
7. Po odbyciu posiedzenia mediacyjnego, strony podpisują protokół z jego obrad, przy czym brak rozstrzygnięcia sporu powoduje wyczerpanie toku postępowania mediacyjnego.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy i warunki jej wcześniejszego rozwiązania**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 4 umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania faktycznego części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, w przypadku zaistnienia któregoś z niżej wskazanych przypadków:
  - jeżeli opóźnienie w dostawie przekracza 14 dni roboczych;
  - dostarczony przedmiot zamówienia nie odpowiada opisanemu w ZO;
  - nastąpiła co najmniej trzykrotna reklamacja jakości towaru;

## **§ 10**

### **RODO**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami

Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego zastępującymi te przepisy, także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), niezwłocznie po rozpoczęciu ich obowiązywania, w szczególności Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.

2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odpowiednio każda ze stron, jako administrator danych osobowych, zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Osoby do kontaktu:**

Kontakt do zamawiającego tel.....,

fax.....,

mail.....

Kontakt do wykonawcy tel.....,

fax.....,

mail.....

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać ze stosunku umowy, po wyczerpaniu wszelkich polubownych środków służących ich rozwiązaniu, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, podpisując niniejszą umowę, że dokumenty przedłożone zamawiającemu w niniejszym postępowaniu nie utraciły aktualności i że spełnia, na dzień podpisania umowy, warunki udziału w postępowaniu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana miejsca dostawy wskazana w §1 ust.. 1 nie wymaga zawierania aneksu i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku użycia w umowie określenia odnoszącego się do terminu dni, rozumie się przez to dni kalendarzowe.

6. Wykonawca zapoznał się z sytuacją finansową Zamawiającego, w szczególności z rachunkiem zysku i strat oraz bilansem, w związku z powyższym zrzeka się prawa do wstrzymywania dostaw na wypadek opóźnienia z płatnościami. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający udostępni dane finansowe w postaci Bilansu i RZiS. Jednocześnie informujemy, że są one również dostępne w Krajowym Rejestrze Sądowym.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Klauzula Informacyjna  
z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- § administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn,
- § inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej jest Pani/Pani Marzena Calów-Król, kontakt: *adres e-mail, iod@spzoz-krotoszyn.pl* \*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: Nr sprawy: DTECH/1/14/22 Wymiana kotła gazowego na kocioł typ. THISION L ECO 120 kw. w SPZOZ w Krotoszynie prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- § odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- § Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- § obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- § w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- § posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

§ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.