



WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym z negocjacjami na:

**Zaprojektowanie oraz budowa szpitalnego systemu poczty pneumatycznej w Szpitalu
Powiatowym w Krotoszynie w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Nr sprawy: DTECH/1/26/22

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wyjaśnia swz

1 Pytanie:

Czy uwzględniając fakt, że poczta nie jest urządzeniem budowlanym i w przypadku jej instalacji **nie zachodzi proces budowlany** Zamawiający oczekuje:

- a) przygotowania projektów budowlanych i wykonawczych w poszczególnych branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej przez projektantów z właściwymi uprawnieniami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego,
- b) nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac w wyżej wymienionych branżach przez projektantów z właściwymi uprawnieniami budowlanymi w rozumieniu Prawa Budowlanego,
- c) nadzoru prac w wyżej wymienionych branżach przez kierowników robót w rozumieniu Prawa Budowlanego,
- d) prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego

czy odstępuje od wymagań 1a, 1b, 1c, 1 d?

Uzasadnienie:

Poczta pneumatyczna nie jest urządzeniem budowlanym i w przypadku jej instalacji **nie zachodzi proces budowlany** (co potwierdziła w swojej opinii Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) zatem nie można mówić ani o projekcie budowlanym, ani **nie jest wydawane pozwolenie na budowę**, nie jest również wymagany i **nie jest prowadzony dziennik budowy**, odpowiednio projektowanie, realizacja i odbiór odbywa się poza przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego. W przypadku instalacji poczty pneumatycznej nie można stosować zatem pojęć kierownika budowy i terenu budowy oraz uzyskiwać pozwolenia na użytkowanie zgodnie z rozumieniem Prawa Budowlanego.

W rozumieniu Prawa Budowlanego wykonywanie instalacji poczty pneumatycznej jest jedynie „instalowaniem urządzeń na obiektach budowlanych” (Art. 29 ust. 2 p. 15) które nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia i które prowadzi kierownik prac odpowiedzialny za proces instalacji poczty pneumatycznej na obiekcie, na bazie przygotowanego projektu wykonawczego. W przypadku, gdy instalacja poczty pneumatycznej wpływa jednak na konstrukcję obiektu lub koliduje z urządzeniami budowlanymi powinna zostać ona **uzgodniona zgodnie z zasadami procesu budowlanego**, w ramach projektów dotyczących tych obiektów i urządzeń budowlanych przez projektantów i kierowników robót np. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, czy instalacyjnej. Taka sytuacja nie występuje jednak w szpitalu, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie, więc wymagany udział w projekcie dodatkowych osób z uprawnieniami budowlanymi tj. kierownika budowy, dwóch projektantów w każdej

branży i kierowników robót w poszczególnych branżach spowoduje tylko znaczący wzrost kosztów oferty, nie mając faktycznie uzasadnienia merytorycznego i formalnego.

Odpowiedź: W ramach przedmiotu umowy, Zamawiający oczekuje, że wykonawca podejmie się kompleksowego zrealizowania zadania, co oznacza, że w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje i pozwolenia. Zamawiający na tym etapie nie może zrezygnować z postanowień umowy, bo nie zna zakresu projektu, który ma wykonać wykonawca. Zatem to wykonawca odpowiada za uzyskanie bądź pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, bądź jedynie stosownych zgłoszeń lub ewentualnie odstąpienie od tych wymogów z powołaniem się na odpowiednie przepisy. Zatem to wykonawca i projektant odpowiadają za jego zgodność z przepisami, biorąc pod uwagę w szczególności to, że budynek mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej (w tym zakresie projektant musi sprawdzić dokładnie status budynku przez który przechodzić ma nowa instalacja i zakres prac a tym samym obowiązków wobec konserwatora zabytków i wpływu tego na uzyskanie stosownych pozwoleń/zgłoszeń w tym wynikających z prawa budowlanego), a w zakresie prac niewątpliwie konieczne będzie dokonywanie robót budowlanych choćby w zakresie *przejsć przez ściany działowe/inne itp. także tam gdzie w umowie jest wskazany obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę czy u użytkownika, należy to rozumieć jako wymóg opcjonalny w razie gdyby taka konieczność wynikała z założeń projektowych, których na obecnym etapie nie posiadamy. W projekcie umowy tam gdzie Zamawiający wymaga pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dodaje zapis (jeśli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)

2 Pytanie:

Czy Zamawiający odstąpi od wymogu przygotowania następujących dokumentów:

- a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) plan bezpieczeństwa?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

3 Pytanie:

Czy w związku z niespotykanym dotychczas wydłużeniem się łańcuchów dostaw i z tego wynikającymi bardzo dużymi trudnościami w zakresie kompletacji wysokospecjalizowanych podzespołów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie montażu instalacji poczty pneumatycznej, w szczególności takich jak układy scalone wykorzystywane do sterowania w systemie nadrzędnym poczty, które to problemy dotyczą wszystkich dostawców poczty pneumatycznej w Europie, oraz uwzględniając konieczność uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wydłuży termin realizacji przedmiotu umowy o minimum 8 tygodni?

Uzasadnienie:

Obecna sytuacja w zakresie dostaw w całym obszarze technicznym charakteryzuje się zarówno destabilizacją wcześniejszych łańcuchów dostaw, jak również ich znacznym wydłużeniem, co czyni pozyskanie komponentów znacznie trudniejszym. Wpływ Wykonawcy na szybkość dostaw, jest w znacznym stopniu ograniczona, gdyż występujące opóźnienia mające charakter siły wyższej dotyczącej całej gospodarki światowej. Wykonawca może wpływać skutecznie tylko na jakość i czas prac własnych, będąc już w posiadaniu wszystkich niezbędnych komponentów do ich realizacji.

Nie jest możliwe zagwarantowanie terminu realizacji poczty pneumatycznej w 6 tygodni, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca nawet mając gotowy projekt budowlany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, może oczekiwać nawet 2 miesiące na wydanie pozwolenia na budowę, plus dodatkowe 14 dni na uprawomocnienie się decyzji. Czyli zgodnie z obowiązującymi przepisami może rozpocząć prace nawet po 75 dniach, mając gotowy projekt w momencie podpisania umowy. Dodatkowo dochodzą same prace wykonawcze i kolejne oczekiwanie na pozwolenie na

użytkowanie (nawet 2 miesiące). Warto podkreślić, że projekt budowlany nie będzie gotowy w momencie podpisania umowy, wymaga również uzgodnień z pracownikami szpitala. To minimum dodatkowe 2 tygodnie.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

4 Pytanie:

Prosimy o zmianę oczekiwania dostawy szafek wandaloodpornych na szafki bezpieczne.

Uzasadnienie:

Zarówno szafki wandaloodporne jak i szafki bezpieczne chronią dostęp do pojemników. Szafki wandaloodporne nie chronią króćca i klawiatury, praktyka pokazuje jednak, że nie ma takiej konieczności w szpitalach. Dodatkowo wadą szafki wandaloodpornej jest brak możliwości przypisania użycia karty dostępowej do określonej przesyłki, bardzo długi czas produkcji i bardzo wysoka cena – szczególnie przy małych zamówieniach, jak w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

5 Pytanie:

Projekt umowy - §9 ust. 1

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Planowana instalacja poczty pneumatycznej jest instalacją wewnętrzną nie wymagającą pozwolenia na budowę, co przy tak krótkim czasie realizacji i tak było by nie możliwe do uzyskania. Czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów w umowie?

Odpowiedź: W ramach przedmiotu umowy, Zamawiający oczekuje, że wykonawca podejmie się kompleksowego zrealizowania zadania, co oznacza, że w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje i pozwolenia. Zamawiający na tym etapie nie może zrezygnować z postanowień umowy, bo nie zna zakresu projektu, który ma wykonać wykonawca. Zatem to wykonawca odpowiada za uzyskanie bądź pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, bądź jedynie stosownych zgłoszeń lub ewentualnie odstąpienie od tych wymogów z powołaniem się na odpowiednie przepisy. Zatem to wykonawca i projektant odpowiadają za jego zgodność z przepisami, biorąc pod uwagę w szczególności to, że budynek mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej (w tym zakresie projektant musi sprawdzić dokładnie status budynku przez który przechodzić ma nowa instalacja i zakres prac a tym samym obowiązków wobec konserwatora zabytków i wpływu tego na uzyskanie stosownych pozwoleń/zgłoszeń w tym wynikających z prawa budowlanego), a w zakresie prac niewątpliwie konieczne będzie dokonywanie robót budowlanych choćby w zakresie *prześć przez ściany działowe/inne itp. także tam gdzie w umowie jest wskazany obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę czy u użytkownika, należy to rozumieć jako wymóg opcjonalny w razie gdyby taka konieczność wynikała z założeń projektowych, których na obecnym etapie nie posiadamy. W projekcie umowy tam gdzie Zamawiający wymaga pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dodaje zapis (jeśli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)

6 Pytanie:

Projekt umowy - §12

Zgodnie z ust. 1 wykonawca ma 6 tygodni na realizację inwestycji licząc od dnia podpisania umowy, natomiast zgodnie z ust 2. Zamawiający przekaże plac budowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, co może skutkować skróceniem czasu na realizację zadania. Wnosimy o zmianę terminu wykonania umowy na 6 tygodni od dnia przekazania placu budowy.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

7 Pytanie:

Projekt umowy §15 i §16

W §15 ust 1. Mowa jest o rozliczeniu jedną fakturą końcową, natomiast w §16 mowa jest o „fakturach”.

Czy zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne na podstawie zaawansowania prac?

Odpowiedź: Nie, z uwagi na termin wykonania umowy, nie przewiduje się płatności częściowych ani zaliczek

8 Pytanie:

Projekt umowy §18 i §19

W wyżej wymienionych paragrafach mowa jest między innymi o konieczności zatrudnienia

Kierownika Budowy oraz prowadzenia Dziennika Budowy. Instalacja poczty pneumatycznej nie wymaga

pozwolenia na budowę a co za tym idzie prowadzenia Dziennika Budowy oraz Kierownika Budowy. Czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów w umowie?

Odpowiedź: W ramach przedmiotu umowy, Zamawiający oczekuje, że wykonawca podejmie się kompleksowego zrealizowania zadania, co oznacza, że w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje i pozwolenia. Zamawiający na tym etapie nie może zrezygnować z postanowień umowy, bo nie zna zakresu projektu, który ma wykonać wykonawca. Zatem to wykonawca odpowiada za uzyskanie bądź pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, bądź jedynie stosownych zgłoszeń lub ewentualnie odstąpienie od tych wymogów z powołaniem się na odpowiednie przepisy. Zatem to wykonawca i projektant odpowiadają za jego zgodność z przepisami, biorąc pod uwagę w szczególności to, że budynek mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej (w tym zakresie projektant musi sprawdzić dokładnie status budynku przez który przechodzić ma nowa instalacja i zakres prac a tym samym obowiązków wobec konserwatora zabytków i wpływu tego na uzyskanie stosownych pozwoleń/zgłoszeń w tym wynikających z prawa budowlanego), a w zakresie prac niewątpliwie konieczne będzie dokonywanie robót budowlanych choćby w zakresie *prześć przez ściany działowe/inne itp. także tam gdzie w umowie jest wskazany obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę czy u użytkownika, czy też prowadzenia dziennika budowy należy to rozumieć jako wymóg opcjonalny w razie gdyby taka konieczność wynikała z założeń projektowych, których na obecnym etapie nie posiadamy. Natomiast w każdym przypadku wymagane jest aby był ustanowiony kierownik budowy/robót, gdyż oprócz montażu na pewno będą wykonywane roboty budowlane. W projekcie umowy tam gdzie Zamawiający wymaga pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie dodaje zapis (jeśli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)

9 Pytanie:

Projekt umowy §32

Zamawiający wymaga od wykonawcy dostarczenia wszelkiej aparatury do pomiaru zużycia mediów. Przy tak krótkim terminie realizacji, niewielkiej instalacji i znikomym zużyciu energii elektrycznej podczas wykonywaniu instalacji poczty pneumatycznej uważamy ten zapis za zbyt wygórowany. Czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów w umowie?

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z zapisów paragrafu 32.

10 Pytanie:

Projekt umowy §50

W projekcie umowy wpisany został 5-letni okres gwarancji natomiast zgodnie z SWZ termin gwarancji podlega ocenie jako kryterium wyboru oferty. Czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów w umowie?

Odpowiedź: § 50 ust.1. projektu umowy: otrzymuje brzmienie: “Na roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres.....miesięcy”

11 Pytanie:

Projekt umowy §59 ust.3 i ust 7

Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, współpracowników. Odpowiedzialność ta jest o wiele szersza niż odpowiedzialność na zasadzie winy (typowa odpowiedzialność kontraktowa). Oznacza to, że Wykonawca odpowiada za szkody nawet jeśli pracownik nie zawinił w powstaniu tych szkód. W efekcie, jeśli wystąpi jakakolwiek szkoda w miejscu prowadzenia robót przez pracowników Wykonawcy, odpowiada za jej naprawienie Wykonawca.

Wnosimy o zmianę na odpowiedzialność na zasadzie winy.

Odpowiedź: Przedsiębiorca w związku z ruchem swojego przedsiębiorstwa odpowiada na zasadzie ryzyka, co wynika z przepisów KC, natomiast odpowiedzialność kontraktowa oparta jest cały czas o winie.

12 Pytanie:

Projekt umowy §60, §61, §62

Zamawiający wymaga przedstawienia aż 3 polis dotyczących ubezpieczenia kontraktu, ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia projektanta. Dodatkowo polisa OC o wartości nie niższej niż 1mln Euro. Kwota nie adekwatna do wielkości projektu. Czy zamawiający przewiduje zmianę zapisów w umowie?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy projektu umowy w ten sposób, że Zamawiający wymaga ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej unormowane w par 61 wzoru umowy z tym, że zmianie również ulega suma ubezpieczenia tj. z suma ubezpieczenie nie niższą niż 1 000 000,00 (jeden milion) złotych.

13 Pytanie:

Karty dostępowe

Brak informacji o ilości kart dostępowych które należy dostarczyć.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostarczenia 35 szt kart dostępowych.

14 Pytanie:

Pojemniki transportowe

Zgodnie z zapisami PFU zamawiający wymaga dostarczenia min 3 pojemników dla każdego z oddziałów. Dla stacji na oddziale wewnętrznym 12szt, dla stacji na oddziale chirurgicznym 21szt. Taka ilość pojemników przypisanych do jednej stacji może powodować przepełnienie kosza odbiorczego który w standardowej stacji może pomieścić do 3 pojemników. Wnosimy o zmianę ilości pojemników do 3szt na stację.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje ilość pojemników zgodnie z PFU. Z uwagi na możliwość przepełnienia kosza odbiorczego oddziałów Zamawiający wymaga zrealizowania sygnalizacji konieczności odbioru pojemnika w punktach pielęgniarskich na oddziałach obsługiwanych przez stacje umieszczone przy oddziałach chirurgicznym i wewnętrznym.

15 Pytanie:

Stojaki do pojemników

Brak jednoznacznej informacji o ilości stojaków które należy dostarczyć.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga minimum po jednym stojaku na każdy oddział.

16 Pytanie:

Zabezpieczenia p.poż

Czy zamawiający udostępni podział budynku na strefy p.poż.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni podział budynku na strefy, strefy na rysunku zaznaczone są odrębnymi kolorami.

Wszelkie wyjaśnienia i zmiany SWZ stanowią integralną część SWZ, należy je uwzględnić i zaznaczyć przy sporządzaniu oferty.

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZOŁ W KROTOSZYNIE
ds. techniczno-inwestycyjnych
mgr inż. Dariusz Mańkowski

Krotoszyn, dnia 02.09.2022r.