

## Umowa - projekt

zawarta w Krotoszynie dnia .....pomędzy

Samodzielnym publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie posiadającym KRS 000 000 2750 NIP 621-15-36-551 REGON 000310226 zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Beatę Maj - Dyrektora przy kontrasygnacie Doroty Głownickiej – Główniej Księgowej

a:

.....

KRS/REGON:.....

NIP:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p. ....

p. ....

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez zamawiającego oferty z dnia ..... r. wraz z załącznikami, sporządzonej na podstawie SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SZPITALA POWIATOWEGO W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU ORTOPEDYCZNEGO I PRACOWNI DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ - powtórka przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji poniżej 5.382.000 EURO

### § 1 Przedmiot umowy

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej: projekcie budowlanym i projektach wykonawczych, decyzji o pozwoleniu na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Realizacja umowy nastąpi na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy z dnia .....r.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. W ramach zamówienia rozbudowie podlegać będzie czynny obiekt szpitalny. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać roboty budowlane w sposób gwarantujący Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie możliwość ciągłego świadczenia usług na rzecz pacjentów. Roboty budowlane nie mogą być prowadzone w godzinach pomiędzy 20:00 a 7:00.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym na terenie placówki.
6. Wykonawca zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót nieutrudniający funkcjonowania Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej na plac budowy.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót.
8. Wykonawca winien utrzymać w należytym stanie teren budowy, a także odgrodzić miejsca, w których

wykonywane są roboty budowlane od pozostałych części obiektu.

9. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ a jego poświadczony za zgodność z oryginałem odpis przedłoży Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest zagwarantować, jako wytwórca odpadów, by z odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy postępowano w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco do usuwania odpadów budowlanych na legalnie działające wysypisko, a po zakończeniu robót do uprzątnięcia pomieszczeń.

10. Wykonawca usunie natychmiastowo wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót.
11. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, a w przypadkach dotyczących interpretowania umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, decyzją o pozwoleniu na budowę, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane prawem budowlanym, dokumentacją projektową, STWiORB.
3. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odebrania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkodę i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 8\*. **Wykonawca** oświadcza-, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi-;
- 8\*. **Wykonawca** oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. Szczegółowy zakres prac realizowanych z podwykonawcami określa załącznik nr ..... do umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części niniejszej umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o

treści zgodnej z projektem umowy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
  - c) zawierające postanowienia dotyczące praw i obowiązków podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy – ukształtowane postanowieniami umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Postanowienia ust. 9 -18 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Oświadczenia podwykonawców oraz Wykonawcy winny zawierać także potwierdzenie, iż Wykonawca na bieżąco odbiera roboty wykonane przez podwykonawców, a podwykonawcy na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odbioru dokonanego przez Wykonawcę fakturują wykonane roboty. W oświadczeniach wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są informować Zamawiającego także o wysokości niewymagalnych należności podwykonawców względem Wykonawcy. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Wykonawcy i podwykonawców o zapłacie oraz przedłożeniem dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń i dowodów zapłaty nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co dotyczy zarówno płatności częściowych, jak i płatności końcowej.
21. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego

podwykonawcom i zapłatach dla podwykonawców, oraz wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 dni przed upływem terminu płatności potwierdzenie dokonania przelewów bankowych na kwotę należną podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnością.

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
23. Wykonawca w umowach z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, oraz iż podwykonawca i dalszy podwykonawca ma obowiązek przedstawić je na każde żądanie Zamawiającego.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie posiadają wymaganych uprawnień i nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
27. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 20 i 21, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 26.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 26, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 29, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli

podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

31. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag, o których mowa w ust. 29, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag, o których mowa w ust. 29 - w terminie nie dłuższym niż 21 dni od ich zgłoszenia.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
34. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
35. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

\*Zapis projektowy zostanie zredagowany na podstawie zapisów zawartych w złożonej ofercie

### **§3 Obowiązki Stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie placu budowy, w terminie wskazanym Wykonawcy w zawiadomieniu, które zostanie przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) Przekazanie dziennika budowy;
- 3) Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- 5) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
- 6) Odbiór poszczególnych etapów robót zgłoszonych przez Wykonawcę;
- 7) Odbiór końcowy robót zgłoszonych przez Wykonawcę;

- 8) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z dokumentacją projektową;
- 9) Organizowanie narad koordynacyjnych. Zamawiający ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 10) Terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) Przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie, zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja placu i zaplecza budowy;
- 3) Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 4) Pokrycie kosztów poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy);
- 5) Umieszczenie tablicy informacyjnej budowy;
- 6) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 7) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB;
- 8) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, aktualnie obowiązującymi normami i prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w terminie wskazanym w §4 oraz zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- 9) Przeprowadzenie badań archeologicznych oraz sporządzenie dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017, poz. 2187 ze zm.),
- 10) Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy i kierowników robót: sanitarnych oraz elektrycznych spełniających wymagania określone w SIWZ, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
- 11) Uzyskanie zgody Zamawiającego na ewentualną zmianę kierowników robót instalacyjnych, po wykazaniu, iż nowi kierownicy robót sanitarnych i elektrycznych spełniają wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającym spełnienie przez nowego kierownika robót sanitarnych wymagań określonych w SWZ, uważa się za wyrażenie zgody;
- 12) Prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy) i realizacja poleceń wpisanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 13) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego oraz końcowego robót i dostaw w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
- 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy;
- 15) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwianie mu przeprowadzania kontroli ich wykonania;

- 16) Umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 17) Utrzymywanie ładu i porządku w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane oraz zgodnie z art. 57 Prawo budowlane po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, a także naprawienie powstałych szkód;
- 18) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bhp, p. poż i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
- 19) Uzyskanie zatwierdzenia wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie zatwierdzenia pisemnego, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru zaakceptuje lub nie wyroby do wbudowania w terminie do 5 dni od daty przedstawiania wyrobu do wbudowania;
- 20) Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu; Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz elementów robot upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań;
- 21) Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego), nie później niż w terminie 2 dni roboczych od chwili ich zaistnienia, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 22) Współdziałanie z Zamawiającym i innymi podmiotami, działającymi za zgodą Zamawiającego, w celu zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego przebiegu robót budowlanych;
- 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 24) Pokrycie kosztów wszelkich wymaganych prawem odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, a także likwidacji ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 25) Dostarczenie i montaż wyposażenia oraz zabezpieczenie dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia przed uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i wady wyposażenia do momentu dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 26) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126) i przedłożenie jego poświadczonego za zgodność odpisu Zamawiającemu;
- 27) Udostępnienie Zamawiającemu dziennika budowy celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 28) Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 29) Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w art. 45 ust. 1 pkt 3 ustawy -Prawo budowlane, wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 30) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec zamawiającego;
- 31) Pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania budowlanego;
- 32) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzenia, przyłączy i opomiarowania

wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy i zaplecza socjalnego niezbędnych do wykonania zadania budowlanego;

- 33) Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane a w szczególności:
    - a) dziennik budowy,
    - b) protokoły odbiorów robót,
    - c) dokumentację powykonawczą.
  - 34) Informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 35) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - 36) Pisemne zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, pogwarancyjnego i ostatecznego;
  - 37) Ponoszenie opłat za wodę i energię elektryczną wg zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników;
  - 38) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych. Wykonawcę podczas narad koordynacyjnych reprezentować będą co najmniej: kierownik budowy i kierownicy robót instalacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu umowy, tj. dokumentacją projektową oraz STWIORB. Zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie mogą prowadzić do obniżenia jakości przedmiotu umowy. W przypadku braku pisemnej zgody Zamawiającego w w/w zakresie Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszystkich kosztów związanych z rozbiórką/demontażem elementów wykonanych z materiałów niezgodnych z opisem przedmiotu umowy oraz ich ponownym wykonaniem z materiałów właściwych.
  4. Wszystkie materiały i robocizna muszą być zgodne z wymogami projektu technicznego, normami polskimi, a w stosunku do materiałów posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz być zgodne z zaleceniami inspektora nadzoru, a także powinny być poddawane na bieżąco testom, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania przez cały okres prowadzenia robót umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
  8. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 p.z.p. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm. ). Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności: (roboty rozbiórkowe, roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne, roboty w zakresie sieci i instalacji, roboty wykończeniowe)dotyczące realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót budowlanych dane osoby wykonywały w ramach łączącego ich z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosunku pracy. Wymóg ten nie dotyczy czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy należących do zakresu obowiązków osób pełniących funkcje: kierownika budowy.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy (dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z



którymi umowa została zawarta po tych terminach nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez danych pracowników), przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem umowy z zaznaczeniem, że wykonują te prace w ramach umowy o pracę we wskazanym w oświadczeniu wymiarze etatu oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę pracowników objętych wykazem. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 11 oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego bez dodatkowego wezwania.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
  - a) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;
  - b) Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat ze znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatę techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem budowlanym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do magazynu Zamawiającego wszystkich wskazanych przez Zamawiającego materiałów z demontażu.

#### **§4 Termin realizacji umowy**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie ..... miesięcy od daty podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dniem zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem, iż inspektor nadzoru Zamawiającego potwierdzi, że w dniu zgłoszenia Wykonawca osiągnął gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru Zamawiającego osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
- 2) Termin protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy: . W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Z tytułu zmiany terminu przekazania Wykonawcy placu budowy Wykonawca ma prawa do przesunięcia terminu wykonania robót o czas zwłoki w przekazaniu placu budowy. .
- 3) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym terminem przekazania Wykonawcy placu budowy. Wraz z przekazaniem Wykonawcy placu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową oraz STWiORB..
- 4) W terminie do 7 dni od protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt Harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy. Przed przedłożeniem Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia jego postanowień z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
- 5) Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo-financeowego w terminie do 7 dni od otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć poprawioną wersję w terminie do 7 dni od otrzymania uwag. Poprawiona wersja Harmonogramu rzeczowo-financeowego podlega powtórnej analizie Zamawiającego. Zapisy niniejszego ustępu zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

- 7) Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać ramy czasowe (rozpoczęcia i zakończenia robót) wykonania całości oraz poszczególnych części (etapów) robót objętych przedmiotem umowy wraz z ceną robót za każdy etap, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony z wyszczególnieniem następujących etapów robót (zgodnie z cenami robót podanymi w Formularzu oferty, wraz ze wskazaniem wynagrodzenia za poszczególne etapy):
  - Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
  - Dach
  - Posadzki
  - Stolarka okienna i drzwiowa
  - Elementy wykończeniowe wewnętrzne
  - Instalacje elektryczne
  - Instalacje teletechniczne
  - Instalacje sanitarne -
  - Instalacje sanitarne - wentylacja
  - Instalacje sanitarne - technologii chłodu
  - Instalacje sanitarne - gazów medycznych
  - Instalacje sanitarne - centralnego ogrzewania
  - Instalacje sanitarne - wod-kan w tym ppoż
  - Instalacje sanitarne - przyłącza i zewnętrzne instalacje
  - Instalacje sanitarne - technologii kotłowni
- 9) Po zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego Wykonawca jest związany jego postanowieniami i zawartymi w nim terminami.
- 10) Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu określonego w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu.
- 11) Wraz z projektem Harmonogramu rzeczowo - finansowego, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, będący podstawą określenia wynagrodzenia za poszczególne etapy robót w Formularzu oferty. Kwoty w tym kosztorysie muszą być zgodne z kwotami podanymi przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

## § 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 

netto .....zł (słownie złotych: .....), podatek VAT.....,

**brutto .....zł (słownie złotych:.....).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, koszty ubezpieczenia, usuwania wad, a także inne koszty nie ujęte w w/w dokumentach, m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, zabezpieczających, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia

niezbędnych prób i odbiorów, itp.

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, pełni funkcję ustalonego z góry ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (np. materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania, jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze. Kosztorys ofertowy dołączony do oferty wykonawcy, nie stanowi podstawy do ustalenia, że wynagrodzenia ma charakter kosztorysowy, jak i do formułowania roszczeń w zakresie robót dodatkowych. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie kosztorysu „ślepego” ma jedynie charakter poglądowy w celu stawek i zaawansowania kwotowego w celu zastosowania rozliczeń jak w §6 ust. 1 umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto jest stałe przez cały czas trwania umowy.

## **§ 6 Zasady płatności**

- 1) Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie w częściach, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanego zakresu robót. Łączna wartość płatności częściowych nie przekroczy 90% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Ostatnia płatność w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Podstawa do ustalenia wartości częściowego wynagrodzenia będą pozycje i kwoty wynikające z kosztorysu ofertowego.
- 2) Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych po dokonaniu odbiorów częściowych, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanego zakresu robót, pod warunkiem, iż faktury wystawiane będą nie częściej niż 1 raz w miesiącu, .
- 3) Podstawą wystawienia faktury za poszczególne etapy będzie protokół częściowy wykonania robót podpisany przez Wykonawcę, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy podpisany przez Wykonawcę, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Sposób i zasady przeprowadzenia odbiorów reguluje § 7 niniejszej umowy.
- 5) Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia - do siedziby Zamawiającego - prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru danego etapu lub protokołu odbioru końcowego robót.
- 6) W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym obowiązywać będą także zasady określone w § 2 niniejszej umowy.
- 7) Za termin zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia obciążenia swego rachunku bankowego.
- 8) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za wykonane prace zobowiązań wobec Zamawiającego.
- 9) Strony zgodnie postanawiają, że żadne z uprawnień przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie mogą być przebrane na rzecz podmiotu trzeciego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

## § 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy. Po dokonaniu wpisu w ciągu 3 dni roboczych inspektor nadzoru zobowiązany jest otwierzyć deklarowane przez Wykonawcę zaawansowanie robót oraz wartość wykonanych robót lub wprowadzić do deklaracji Wykonawcy korekty, a w przypadku odbioru końcowego - potwierdzić gotowość przedmiotu umowy do odbioru lub stwierdzić nieosiągnięcie gotowości do odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych pod warunkiem, iż odbiory te zgłaszane będą przez Wykonawcę nie częściej niż 1 raz w miesiącu, inspektor nadzoru potwierdzi deklarowane przez Wykonawcę zaawansowanie robót oraz wartość wykonanych robót gotowych do odbioru.
3. W odbiorach (częściowych, jak również w odbiorze końcowym) uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Czynności odbioru zostaną przeprowadzone w ciągu 5 dni roboczych w odniesieniu do obiorów częściowych i 14 dni roboczych w odniesieniu do obioru końcowego, od dnia pozytywnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół odbioru. W przypadku nieosiągnięcia gotowości do odbioru lub (w przypadku odbioru częściowego) , wprowadzenia korekty do deklarowanego przez Wykonawcę zakresu robót gotowych do odbioru lub/i ich wartości, inspektor nadzoru informuje o tym na piśmie Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek możliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu lub odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem iż płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może być zrealizowana po usunięciu wad i usterek oraz ponownym odbiorze prac dokonany przez Zamawiającego, oraz na zasadach określonych w § 6.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek niemożliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru danego etapu lub odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin dla usunięcia wad i usterek.
  7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
    - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
    - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie;
    - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru. Zapisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
  10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 3 egz.;
- b) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane na przebudowywanym oddziale - 3 kpi;
- c) dokumenty odbiorowe określone w STWiORB oraz w warunkach technicznych i uzgodnieniach dokumentacji projektowej-3 kpi;
- d) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót, objętych danym etapem, według harmonogramu rzeczowo - finansowego - 3 kpi;
- e) oryginał dziennika budowy wraz z jego kopią;
- f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji umowy pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane - 3 kpi.;
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie realizacji umowy w wersji elektronicznej CD-I egz.;
- h) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób - 3 kpi.;
- i) protokoły pomiarów instalacji c.o., wod-kan, c.w.u. (próby szczelności).

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia, czynności serwisowe**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.  
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący wykonane roboty budowlane i materiały, na okres ..... - miesięcy, licząc od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr.....** do niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Termin zakończenia usuwania wad wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od upływu okresu gwarancji.
8. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
11. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, wg stanu na dzień sporządzenia protokołu.
12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
13. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

#### **§ 9 Nadzór nad robotami budowlanymi**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego firmę .....tj. inspektora robót konstrukcyjno-budowlanych- p....., inspektora robót sanitarnych i kierownika projektu- p....., inspektora robót elektrycznych- p.....
2. Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351.) oraz w granicach posiadanego upoważnienia od Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom Nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy p....., kierownika robót sanitarnych p.....i kierownika robót elektrycznych p..... Kierownikiem projektu jest p.....
5. Kierownik będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) i jest - w granicach posiadanego upoważnienia - przedstawicielem wykonawcy.

#### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w sporządzeniu i przekazaniu odpisu planu BIOZ w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto

- określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w przejęciu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy - w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo - finansowego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego dla danego etapu w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki
  - e) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - f) za zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy obiorach poszczególnych etapów lub odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,05 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - l) w przypadku naruszenia obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę, w tym nieprzedłożenia wymaganych dokumentów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy - 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od otrzymania przez stronę zobowiązaną do ich zapłaty stosownego wezwania.
  4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a po zapłacie całości należnego wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przenoszącego przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może Zamawiający dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego

wykonania umowy stanowiące równowartość 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....zł (słownie: .....), w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący:
  - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego że umowa została wykonana należycie. Podstawą uznania przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie, jest protokół odbioru końcowego.
  - b) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na czas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 70% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy kopię polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia z tytułu ryzyk budowlanych oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia.
6. W razie braku ciągłości umów ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3, prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 13.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania żadnych zmian w warunkach ubezpieczenia w okresie ważności umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a także gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty



- przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy o więcej niż 30 dni roboczych,
  - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Zamawiający stwierdzi wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 5) Zamawiający stwierdzi powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie zawarł umów ubezpieczenia określonych w § 12 niniejszej umowy w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia w okresie wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
    - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót bądź odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może zostać złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą, niż 5 % wartości umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.
  5. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt tej Strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przejęcia przez Zamawiającego prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia zgodnie z cenami wskazanymi w wydawnictwie Sekocenbud za ostatni zamknięty kwartał kalendarzowy, poprzedzający zaistniałą sytuację; protokół inwentaryzacji robót wtoku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac w toku.
  6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z niniejszą umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy  
Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
    - 1) W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie

Wykonawcę.

- 2) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenia terenu budowy.
- 3) W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.

#### **§ 14 Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
    - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;
    - wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami;
    - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem zamówienia lub robót zamiennych;
    - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - b) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych:
    - na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
    - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych, jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku zmiany danego kierownika nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana;
  - c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
  - d) zmiany terminu realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego oraz usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
  - e) zmiany ilości robót budowlanych, wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego;
  - f) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - g) zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze

- względem na zmiany obowiązującego prawa;
- h). zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a). jeżeli konieczność zmiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
- zaprzestaniem produkcji,
  - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
- b). jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
- 4). Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w szczegółowym kosztorysie ofertowym zawierającym wszystkie pozycje wraz z cenami jednostkowymi. Szczegółowy kosztorys ofertowy stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
- 5). W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
- 6.). Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego, w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.
- 7). Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w szczegółowym kosztorysie ofertowym zawierającym wszystkie pozycje wraz z cenami jednostkowymi.
- 8). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wymienionych niżej zmian, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- 9). Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Wykonawcy nie przysługują roszczenia o dokonanie zmiany umowy w wyżej wymienionych okolicznościach.

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Załączniki od 1 do 3 dołączone do umowy stanowią jej integralną część, jak również pozostałe dokumenty-SWZ i załączniki do SWZ.
3. Wykonawca nie może bez wyrażenia pisemnej zgody przez podmiot, który utworzył samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dokonywać cesji wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy. Podmiot, który utworzył zakład, wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo

budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

## **§ 16 RODO**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego zastępującymi te przepisy, także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), niezwłocznie po rozpoczęciu ich obowiązywania, w szczególności Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odpowiednio każda ze stron, jako administrator danych osobowych, zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca

Zamawiający

### **Klauzula Informacyjna** **z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej jest Pani/Pani Marzena Calów-Król, *kontakt: adres e-mail, iod@spzoz-krotoszyn.pl* \*;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: DTECH/1/55/22 ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SZPITALA POWIATOWEGO W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU ORTOPEDYCZNEGO I PRACOWNI DIAGNOSTYKI MIKROBIOLOGICZNEJ - powtórka prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku,

zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.